

BRF

SKÄRGGÅRDS- SLÄNTEN

SVINNINGE - ÖSTERÅKER

SKÄRGÅRDSSLÄNTEN

I N N E H Å L L

INTRODUKTION	2
--------------	---

ALLMÄNT

PARHUSEN	4
----------	---

VILLORNA	6
----------	---

STUDIOHUSEN	8
-------------	---

OMRÅDET	10
---------	----

ARKITEKTENS ORD	20
-----------------	----

RENDERINGAR & RITNINGAR

PARHUSEN	22
----------	----

VILLORNA	46
----------	----

STUDIOSHUSEN	60
--------------	----

SITUATIONSPLAN 70

CARL EK FASTIGHETER 72

FAKTA

TEKNISK BESKRIVNING 74

MATERIALBESKRIVNING 76

KÖPPROCESS & KONTAKT

PROCESSEN 78

KONTAKT 80

VÄLKOMMEN TILL BRF SKÄRGÅRDSSLÄNTEN

ETT MODERNT BOENDE NÄRA HAV & NATUR





► **MELLAN TÄBY OCH VAXHOLM**, återfinns en av norrorts vackraste miljöer. Intill Svinningeudd bildar vattnet och naturen en idyllisk fond för de skärgårdsnära och moderna boenden som nu uppförs. Tillsammans med Hultman–Vogt arkitekter har vi skapat parhusbostäder, villor och studiohus. Bostäderna har tagits fram i syfte att integreras med det naturligt estetiska. Alltsammans ett par hundra meter ifrån skärgårdsvattnet. Till projektet kommer ett poolområde med stor altan att uppföras. Poolområdet kommer även förses med ett bastuhus med en rymlig bastu och omklädningsrum.

Med fokus på såväl svensk byggtradition som modern design har bostäderna tagits fram för att ligga i framkant beträffande modernitet, funktionalitet och estetik. För dig som vill åt en bekväm och enkel tillvaro i skärgården men ändå ha nära till stan. Med 25 minuter till Stockholms innerstad, omgivet av grönska och skärgård, erbjuder Brf Skärgårdsslätten alla tänkbara förutsättningar för ett vackert och bekvämt liv.

– I omedelbar närhet till skärgården och naturen, med Stockholms storstadspuls endast 25 minuter bort –

P A R H U S B O

GENOMTÄNKKT, SOCIALT OCH RYMLIGT

– De arkitektritade parhusen med 6 RoK är utrustade med stora fönsterpartier som skapar ett underbart ljusinsläpp, vilket lyser upp och förgyller den öppna kök- och vardagsrumsdelen –

4

UTANFÖR DÖRREN

Vackra naturtomter med finplanerade gräsmattor omsluter dessa modernt designade trähus. Parhusen, som är 132 eller 152 kvm erbjuder alla en privat uteplats med möjlighet till altan. Två parkeringsplatser ingår per bostad samt ett privat förråd. Varje bostad kommer att ha möjlighet att använda det gemensamma pool-området med tillhörande bastu och omklädningsrum.

BADRUM

Både på entré- och övervåningen är badrummen utrustade med omsorgsfullt utvalda material så som den vackra klinkern i exklusiv imitation av Carraramarmor. I övrigt är badrummen utformade för att genomsyras av modern funktionalitet av högsta kvalitet.

ENTRÉVÅNING

Stig innanför ytterdörren och möt kombinationen av ett socialt och funktionellt boende. Planlösningen är genomgående öppen och fokuserad på stora ljusinsläpp tack vare de generösa fönsterpartierna. Ytterligare ljusinsläpp kommer ner från trapphuset genom takfönstret på övervåningen. Entréväningen utgörs av ett sovrum, kök och vardagsrum i öppen planlösning, tvättstuga samt ett badrum med dusch.

ÖVERVÅNING

Kom in till det ljusa allrummet som lysas upp av takfönstret och de generösa fönsterpartierna. Från allrummet når man sedan de tre sovrummen, samt ett större badrum med badkar. Master bedroom har dessutom en generös walk-in closet som med en privat ingång till badrummet.

Kök

Modernt och minimalistiskt kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert kök som är optimerat för matlagning i kombination med socialt umgänge genom den öppna planlösningen.

S T Ä D E R N A



V I L L O R N A

STILRENT, FUNKTIONELLT OCH MYSIGT

– 70 kvadratmeter fördelat på 4 RoK skapar ett klimatsmart och yteffektivt boende för den moderna familjen –

UTANFÖR DÖRREN

Vackra naturtomter med finplanerade gräsmattor omsluter dessa modernt designade trähus. Villorna har en privat uteplats med möjlighet till altan. En parkeringsplats samt ett privat förråd ingår per hus.

BADRUM

Noggrant utvalda material genomsyrar detta moderna badrum, så som klinker i exklusiv imitation av Carraramarmor. Badrummet är utformat med funktionalitet av högsta kvalitet. Vidare är badrummet utrustat med både en härlig takdusch samt en kombinerad tvätt- och torkmaskin.

ENTRÉVÅNING

De generösa fönsterpartierna tillsammans med ljusinsläpp från takfönstret på övervåningen skapar ett härligt ljus i det kombinerade vardagsrum- och köksdelen. Entrévåningen utgörs av ett sovrum, ett badrum samt ett kök och vardagsrum i öppen planlösning. Från vardagsrummet tar man sig sedan enkelt ut till den privata uteplatsen.

ÖVERVÅNING

På övervåningen välkomnas du av det ljusa allrummet som lysas upp av takfönstret och det generösa fönsterpartiet. Allrummet kan enkelt göras om till ett extra sovrum. Invid allrummet återfinns ett rymligt master bedroom. Hela övervåningen har ett lutande tak med en takhöjd som uppgår till nära 3 meter.

KÖK

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert kök som är optimerat för matlagning i kombination med socialt umgänge genom den öppna planlösningen.



STUDIO



H U S E N

KVADRATSMART I MODERN TAPPNING

– Den dubbla takhöjden i kombination med de stora panoramafönstren skapar en rymlig och ljus känsla som genomsyrar hela bostaden –

UTANFÖR DÖRREN

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamenten för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med naturen. De 32 kvadratmeterna är fördelade på 20 kvm boarea och 12 kvm loft. En parkering per studiohus ingår samt ett privat förråd.

KÖK

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert och samtidigt yteffektivt kök som är ytterst välplanerat.

ENTRÉVÅNING

Yteffektivt in i minsta detalj. Här ges möjlighet att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp från de stora panoramafönstren genomsyrar boendet. För att ge ytterligare en känsla av rymd och öppenhet har vardagsrummet dubbel takhöjd.

LOFT

Mysig och ljus loftvåning på totalt 12 kvm skapar plats för både en stor dubbelsäng samt förvaringsutrymmen.

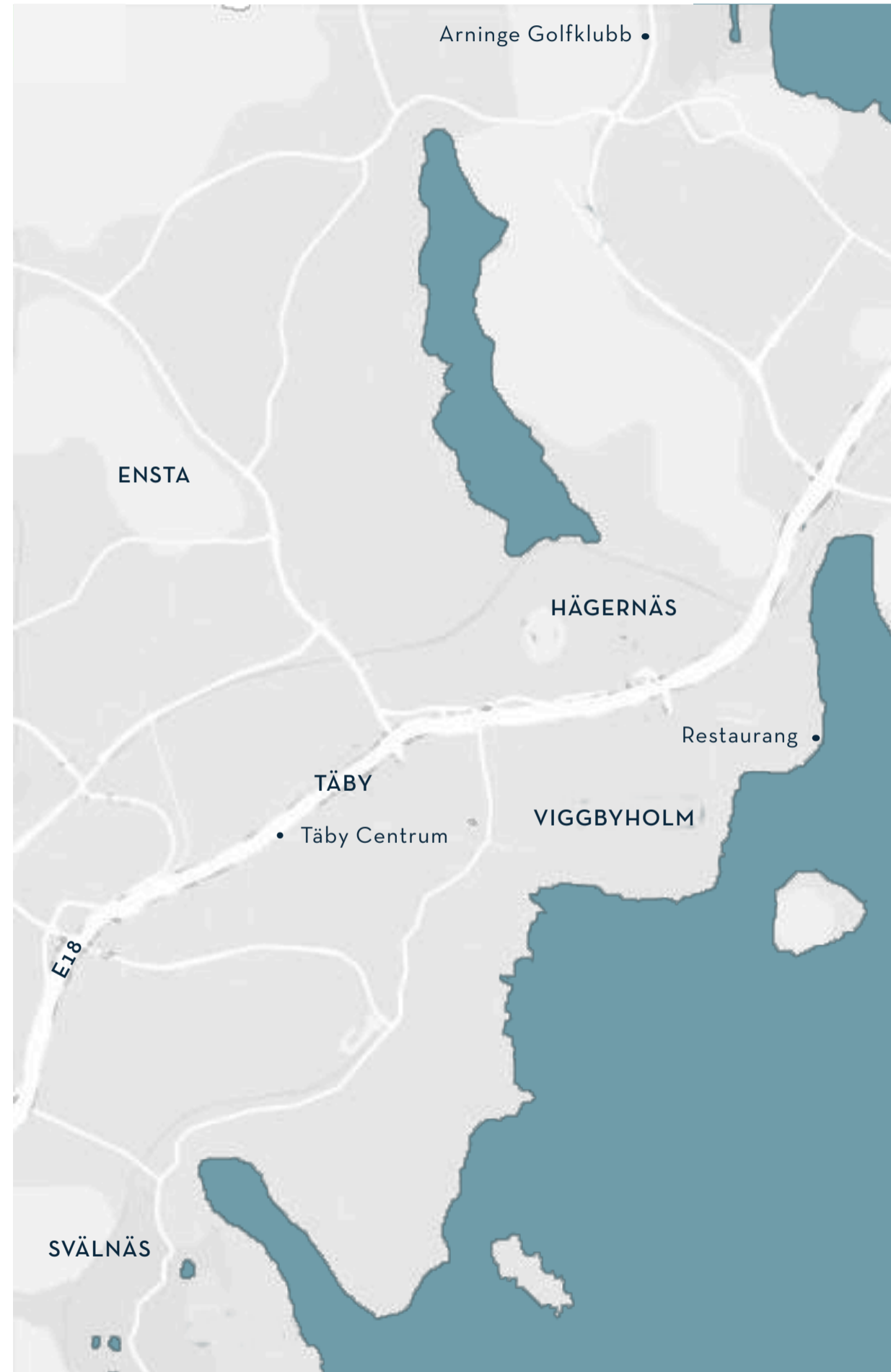
BADRUM

Det moderna badrummet består av noggrant utvalda materialval så som klinker i exklusiv imitation av Carraramarmor och en härlig takdusch.

STORSTADSNÄRA SKÄRGÅRDSLIV

- ▶ **SKÄRGÅRDSSLÄNTEN** är sömlöst ingjutet i den slående vackra naturen. Promenera ned till vattnet för ett dopp eller en båttur. Jogga längs vattnet eller i skogen på löpspår alldeles runt hörnet. I närheten återfinns både det praktiska, såsom förskolor, skolor, mataffär likasom avkopplande natur, skog och skärgård. Med 10 minuter till Åkersberga Centrum och 25 minuter till både Stockholm central och Arlanda flygplats är kommunikationsmöjligheterna optimala.

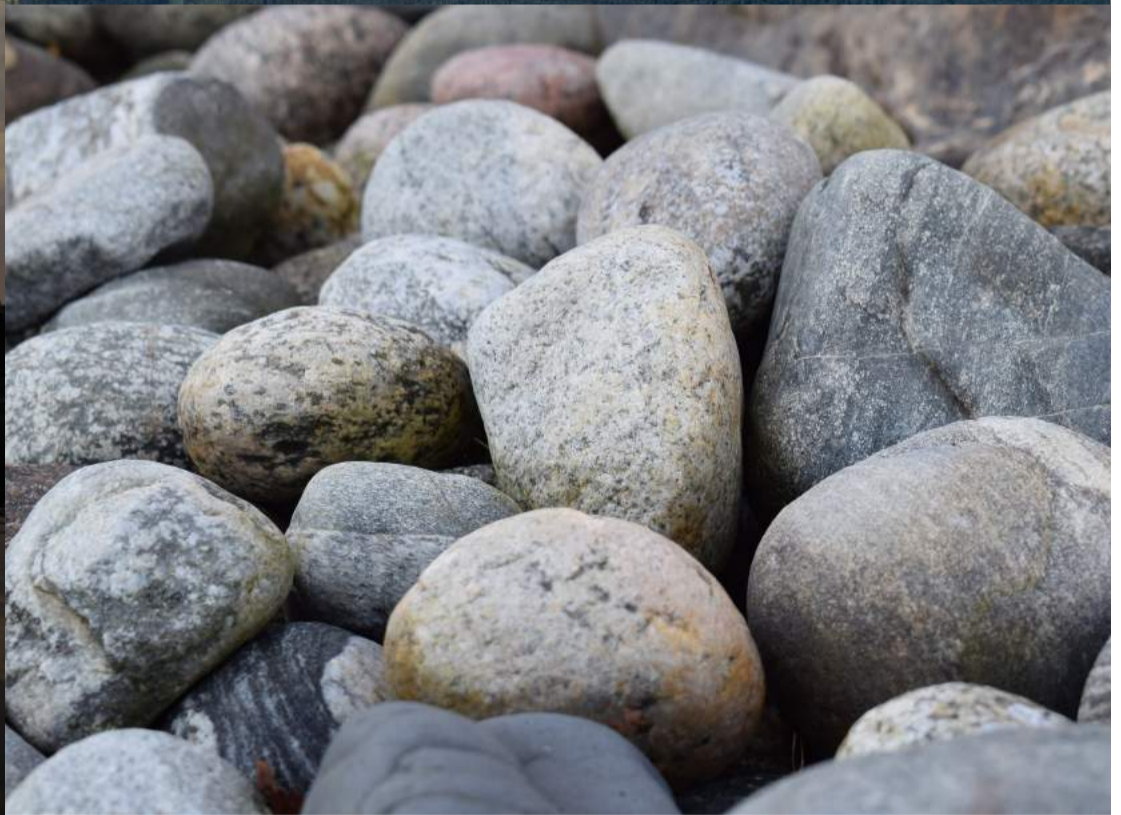
N Ä R



OMRÅDET



DEN NATURLIGA TILLVARON





Båtklubb och Marina •

SVINNINGEHÖJDEN

SVINNINGEVÄGEN

- Take-away
- Minilivs

SVINNINGE

**SKÄRGÅRDS
SLÄNTEN**



• Busstation

Strand
& lekplats

• Busstation

• Förskola

Marina •

SVAVELSÖ

HÄSTÄNGSUDD

SVARTGARN

NÖJEN & FRITID I SKÄRGGÅRDEN





- ▶ Med skärgården inpå knuten öppnar sig många möjligheter till ett rikt friluftsliv året om. Skärgårdsrestauranger, segling och strandbesök lockar under sommarhalvåret. Ta ett dopp i den gemensamma poolen eller varför inte promenera ett par hundra meter bort för en simtur i havet? På gångavstånd finns stränder och lekplatser att besöka med familjen. Med båt- eller färja tar ni er enkelt ut i skärgården, med Waxholm alldeles runt hörnet. Under vinterhalvåret möjliggörs vinteraktiviteter såsom långfärdsskridskor och längdskidor. Efter en heldag ute i kylan kan ni värma upp er i den gemensamma bastun.

I närområdet erbjuds en mängd olika aktiviteter. Golfentusiasterna har nära till ett stort antal golfbanor. Utöver detta finns flera tennis- och fotbollsklubbar på lämpligt avstånd. Under vintern möjliggörs vinteraktiviteter såsom långfärdsskridskor och ishockey.

– Ta ett dopp i den gemensamma poolen eller varför inte promenera ett par hundra meter bort för en simtur i havet –





*GEMENSAMT POLOMRÅDE MED
STOR ALTAN OCH BASTU*



NÄROMRÅDET

PRAKTISKT I NÄRHETEN

– *Ett lugnt område i omedelbar närhet till skärgården och naturen, men med Stockholms storstadspuls endast 25 minuter bort* –

KOMMUNIKATIONER

Buss 683 tar er till både Kulla vägshål och Åkersberga. Från Kulla vägshål kan man enkelt byta till buss 670 mot Danderyds sjukhus och tunnelbanans röda linje som tar dig direkt till Stockholm C. Med bil når du snabbt E18 som leder till Stockholms innerstad på ca 25 minuter.

AFFÄRER & RESTAURANGER

På ca två kilometers avstånd ligger Svinningehandel, pizzeria, thairestaurang och bensinstation. I Åkersberga centrum finns större matbutiker samt all tänkbar service med brett utbud av bland annat butiker, caféer och restauranger.

SKOLOR & BARNOMSORG

I Svinninge ligger förskolan Skåvan samt ett flertal familjedaghem. Ytterligare förskolor hittar ni i Rydbo och Åkersberga. Närmaste grundskolor är Rydbo skola, Fredborgskolan, Korallens friskola och Österskärsskolan. Föräldrar har möjlighet att redan efter kontraktsskrivning ställa sig i kö, redan innan tillträde av bostaden skett. Mer information om skolor och omsorg finner ni på kommunens hemsida, www.osteraker.se.



NÄRA
ALLT FRÅN
SKOLOR TILL
GOLFBANOR



A R K I T E K T

HULTMAN—VOGT[®]

A R K I T E K T B Y R Å

– *Hultman-Vogt grundades 2011 av Jonas Hultman och Henrik Vogt och har en bred erfarenhet, bland annat har de varit med och ritat HG7 i Hammarby Sjöstad åt Oscar Properties –*

OM HULTMAN-VOGT

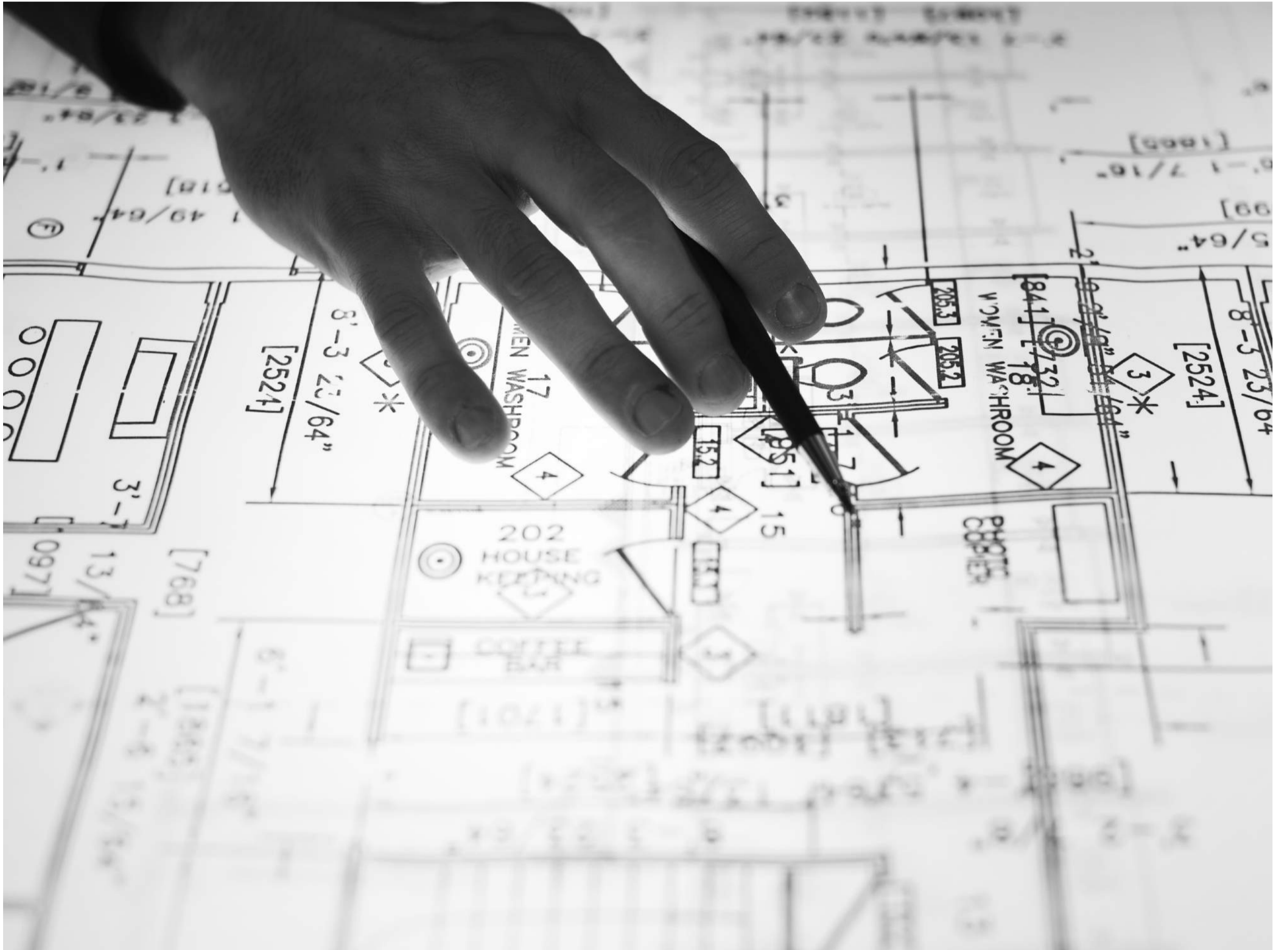
Vår ambition är att skapa samtida design med en skandinavisk identitet genom att sammanföra överlappande kunskaper och erfarenheter. Processen och interaktionen mellan olika individer istället för det ensamma geniets idé står i fokus för vårt skapande.

Vi jobbar i alla skalor, både för professionella beställare och privatpersoner från skiss till färdig byggnad. Tillsammans brinner vi för att skapa spännande arkitektur och ser beställaren/kunden som en viktig del av processen för att göra det.

HENRIK VOGT BERÄTTAR

”Det idylliska läget bidrog från start med en väldigt tydlig vision som genomsyrat hela processen. Skärgården och dess speciella karaktär, ligger oss väldigt varmt om hjärtat. Att få bo i en sån miljö permanent och inte bara som sommargäst är en ynnest få förunnat. Visionen var att skapa ett modernt boende med de bästa kvalitéerna av den traditionella skärgårdsbebyggelsen. Vi har försökt knyta an till den arketytiska skärgårdsbyn med val av material och volym, som trots sin täthet skapar utblickar och privata platser. Vi försöker alltid skapa generösa och flexibla sociala ytor med stora ljusinsläpp och utblickar. Samtidigt är det viktigt att inte tumma på de funktioner som en modern familj behöver för att få vardagen att gå ihop.”

E N S O R D



6 RUM & KÖK

EN BEKVÄM & SKÄRGÄRDSNÄRA TILLVARO MED DET LILLA EXTRA







*KÖK- OCH VARDAGSRUM
I SOCIAL ÖPPEN PLANLÖSNING*

NOGGRANT
UTVALDA
MATERIAL





*MODERNT BADRUM MED
EXKLUSIVA MATERIALVAL*

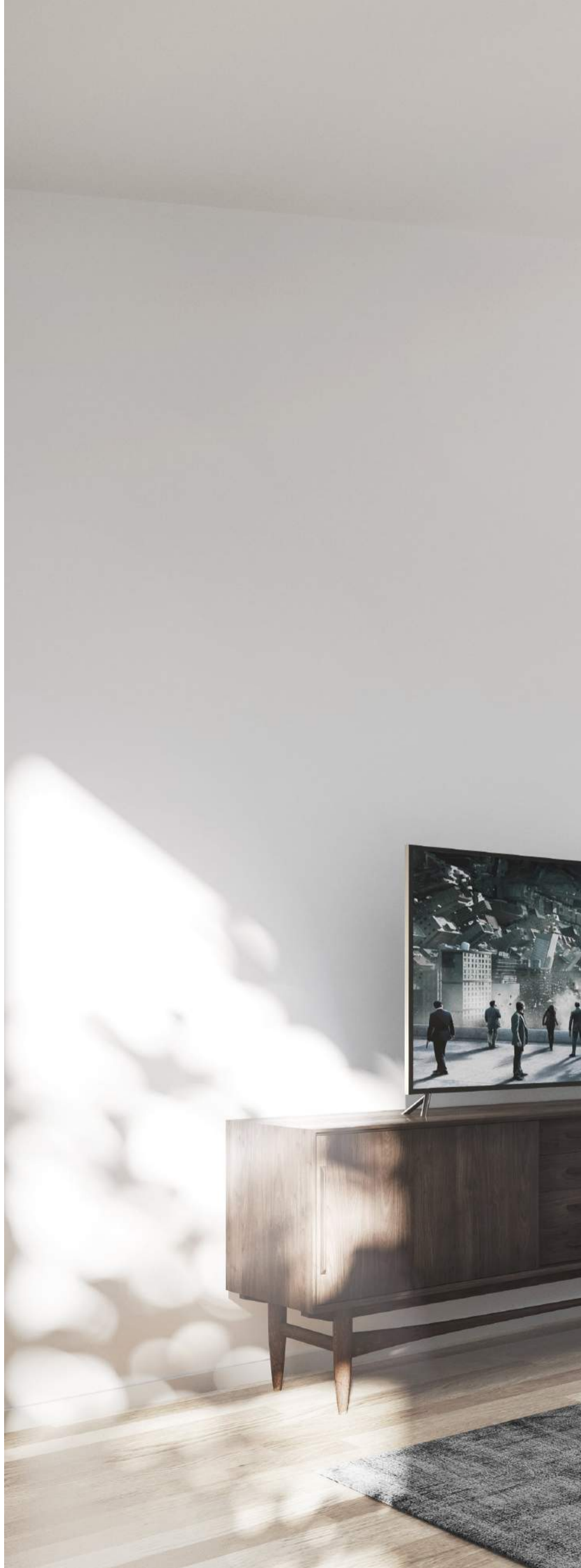


*KÖK MED FOKUS PÅ DESIGN
OCH FUNKTIONALITET*

OPTIMERAT FÖR
MATLAGNING
OCH SOCIALT
UMGÄNGE



FÖR MYSIGA STUNDER MED HELA FAMILJEN



TAKFÖNSTRET GER LJUS TILL
BÅDA VÅNINGSPLANEN



3,6
METER
TAKHÖJD
SKAPAR
RYMD



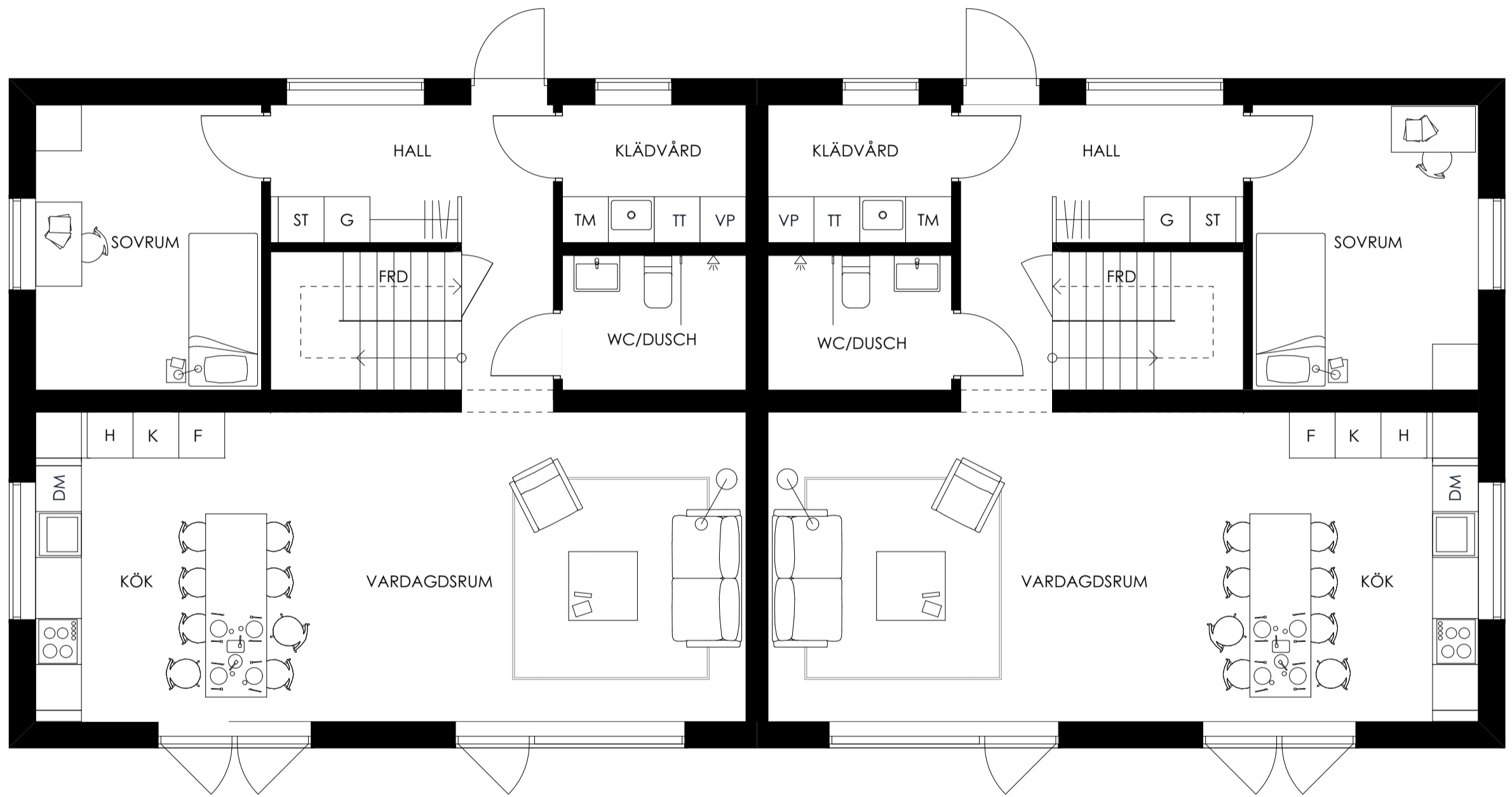
*RYMLIGT MASTER BEDROOM
MED STOR WALK-IN CLOSET*



152 m²

PLANLÖSNING & FASADRITNINGAR

PARHUS 152 m²



ENTRÉVÅNING

DM = DISKMASKIN

F = FRYSS

FRD = FÖRRÅD

G = GARDEROB

H = HÖGSKÅP

K = KYL

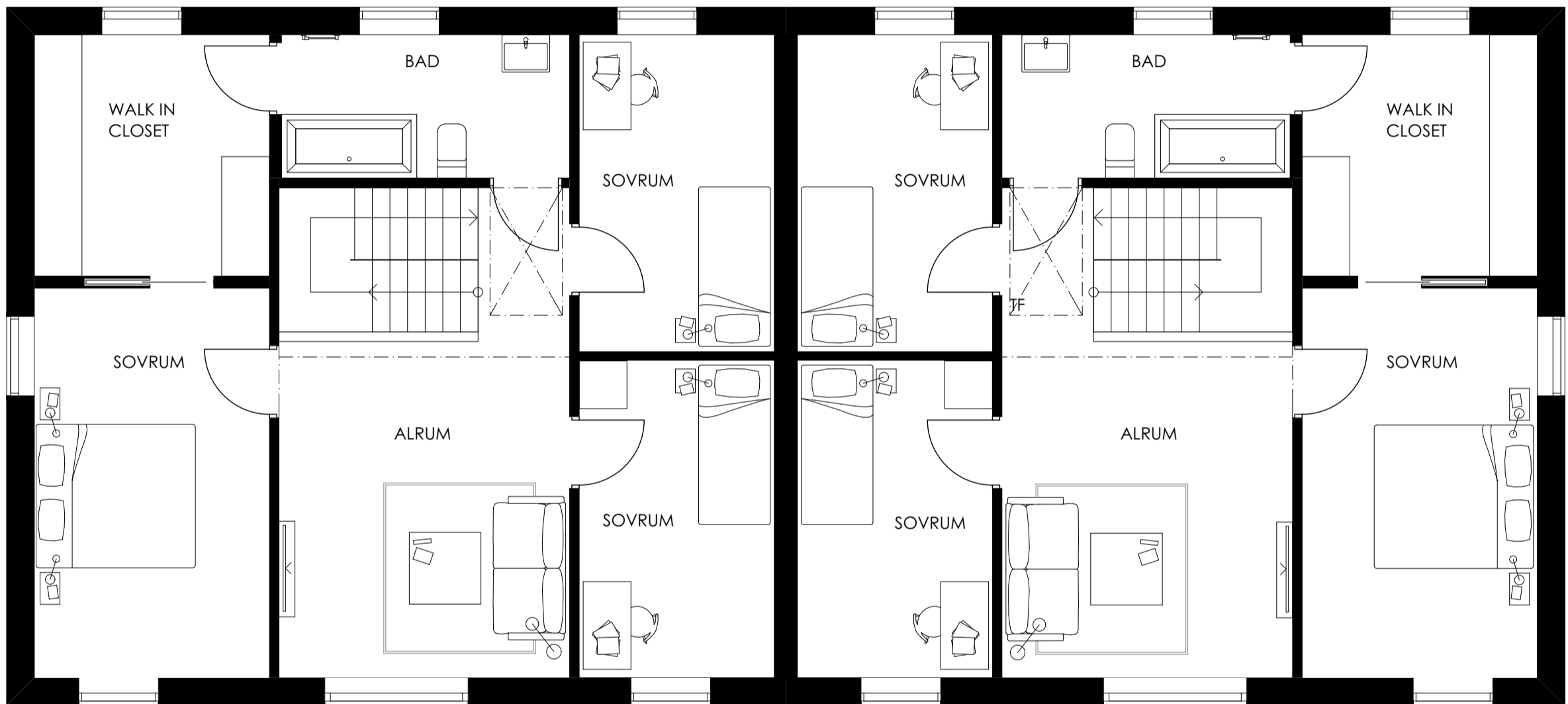
ST = STÄD

TM = TVÄTTMASKIN

TT = TORKTUMLARE

VP = VÄRMEPANNA

PARHUS 152 m²



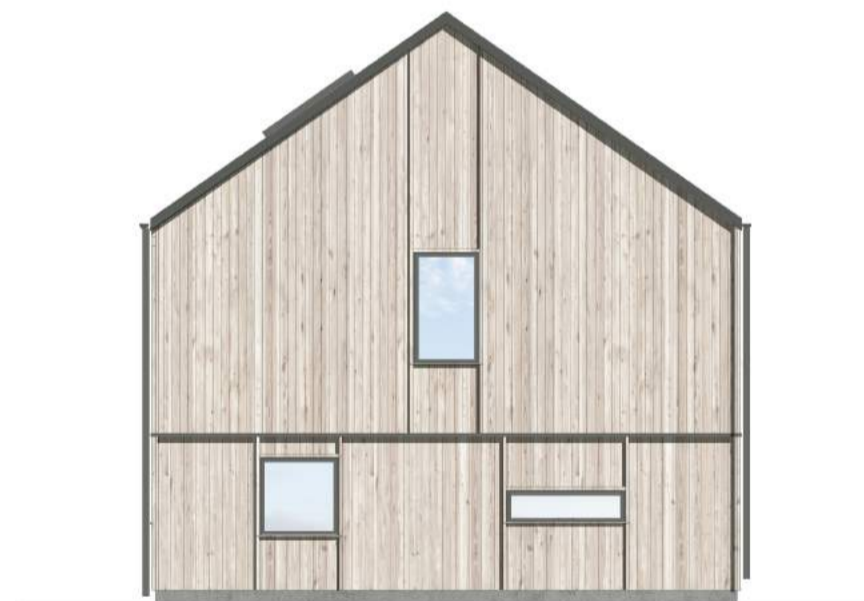
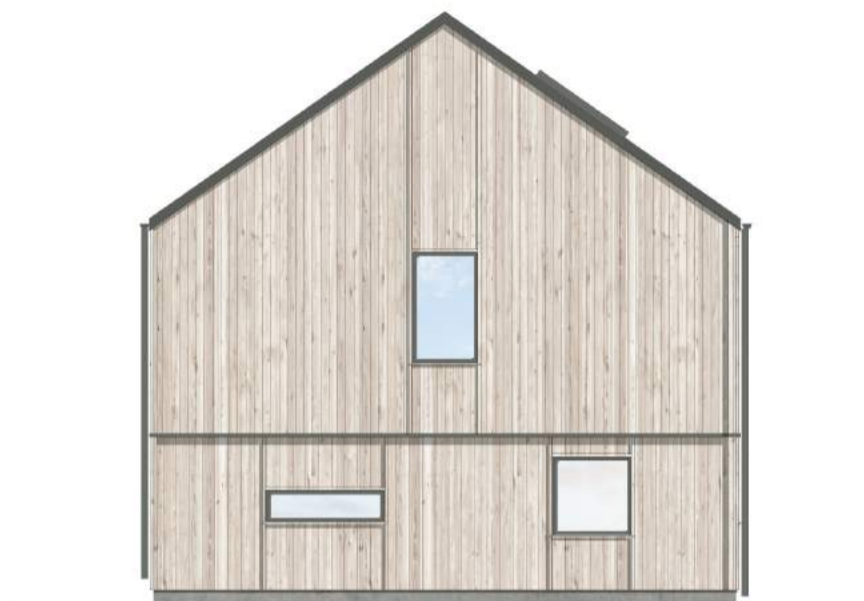
ÖVERVÅNING

PARHUS 152 m²



FASADVYER

PARHUS 152 m²

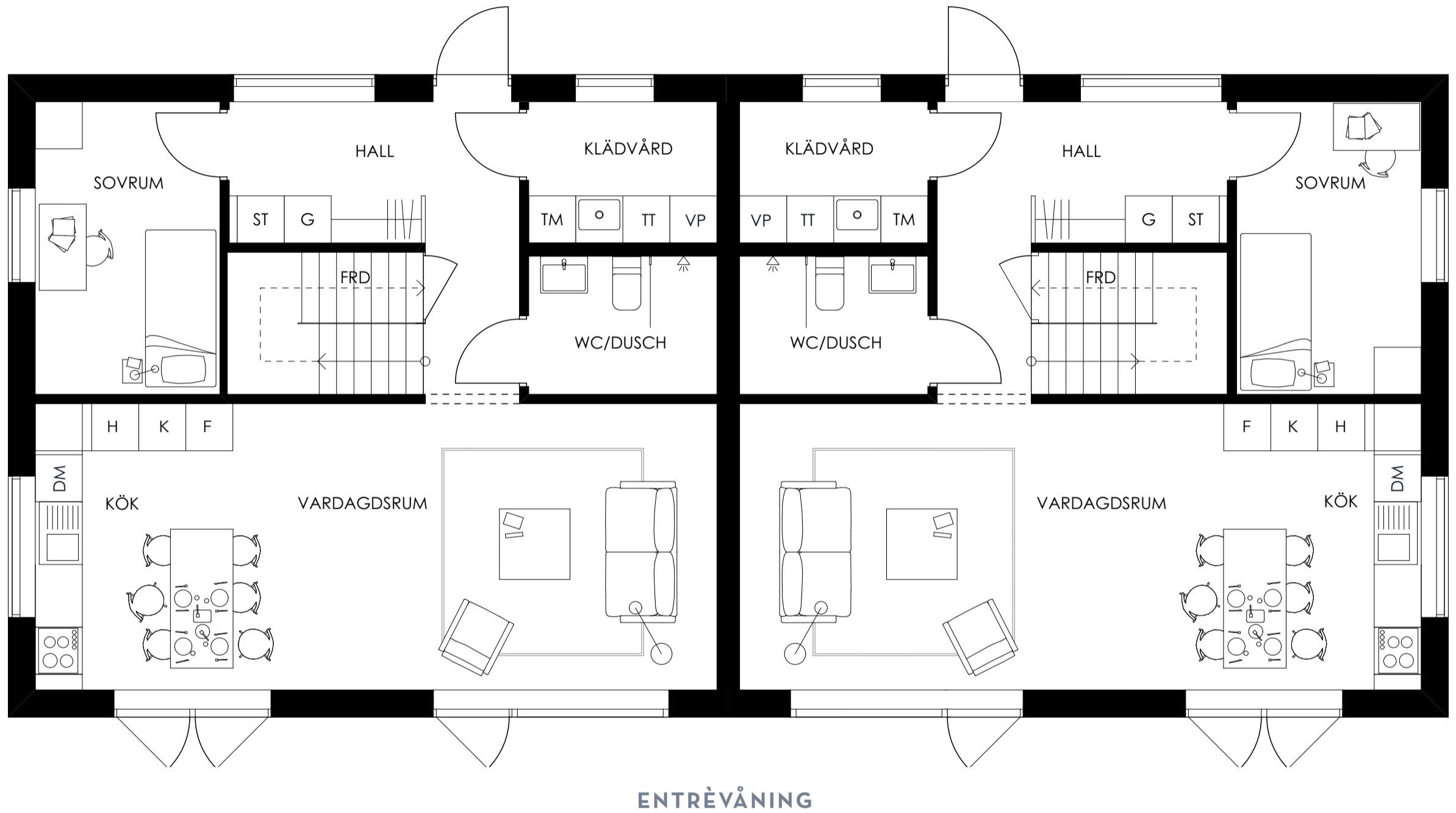


FASADVYER

132 m²

PLANLÖSNING & FASADRITNINGAR

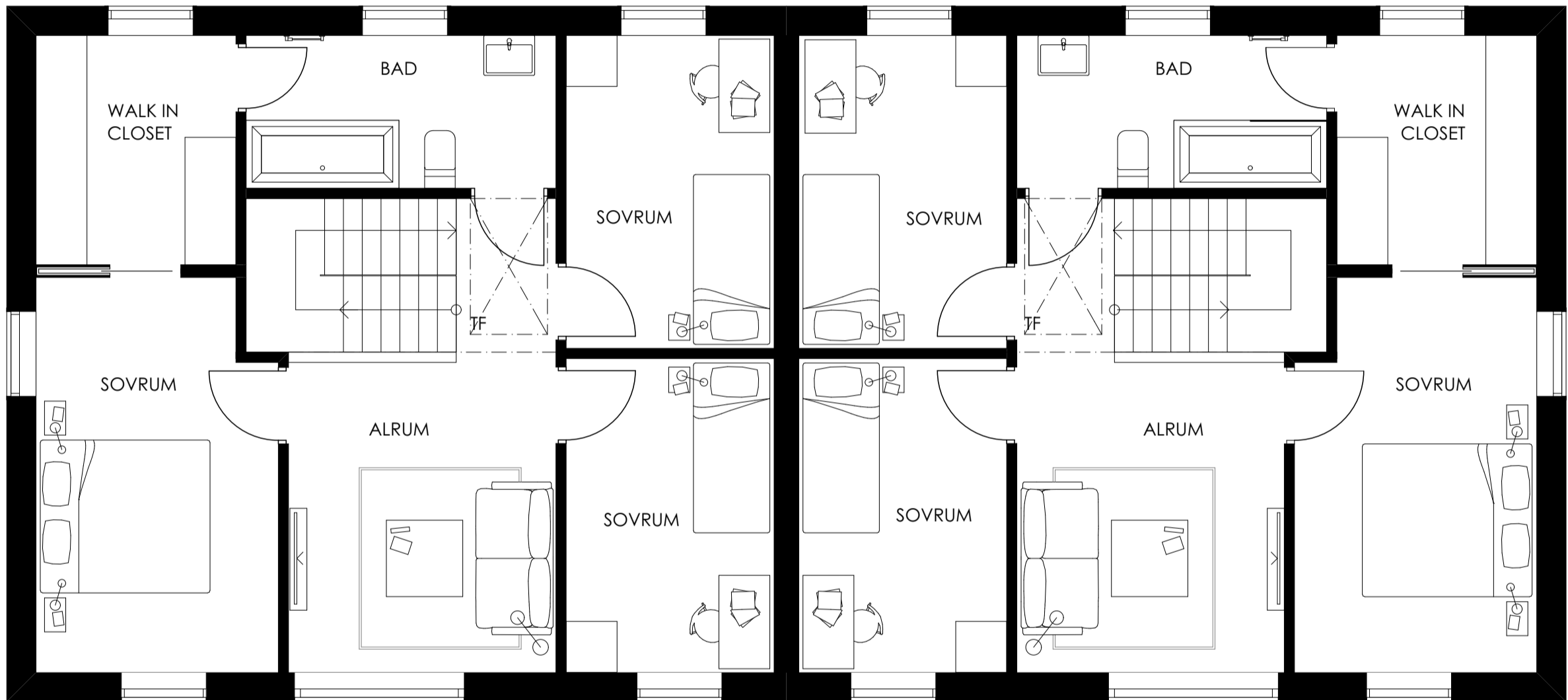
PARHUS 132 m²



DM = DISKMASKIN
 F = FRYS
 FRD = FÖRRÅD
 G = GARDEROB
 H = HÖGSKÅP

K = KYL
 ST = STÄD
 TM = TVÄTTMASKIN
 TT = TORKTUMLARE
 VP = VÄRMEPANNA

PARHUS 132 m²



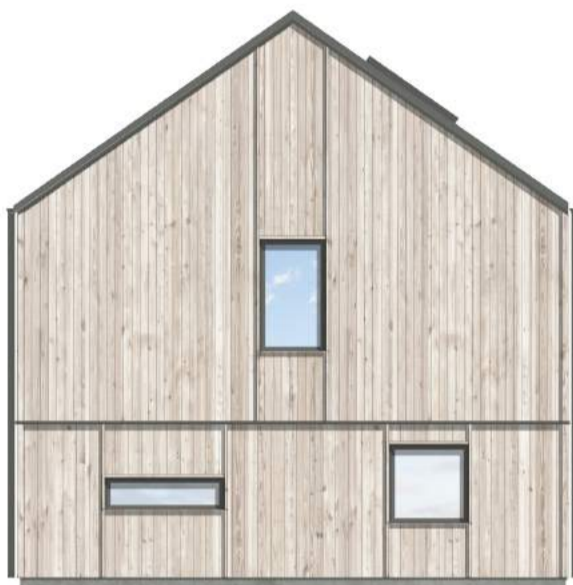
ÖVERVÅNING

PARHUS 132 m²



FASADVYER

PARHUS 132 m²



FASADVYER

4 RUM & KÖK

EN BEKVÄM & NATURNÄRA TILLVARO MED DET LILLA EXTRA



*SOCIAL OCH ÖPPEN
PLANLÖSNING*





ÖPPET,
STILRENT OCH
MYSIGT





MASTER BEDROOM MED
SNICKERIBYGGDA GARDEROBER

STILRENT BADRUM MED
TVÄTTMASKIN



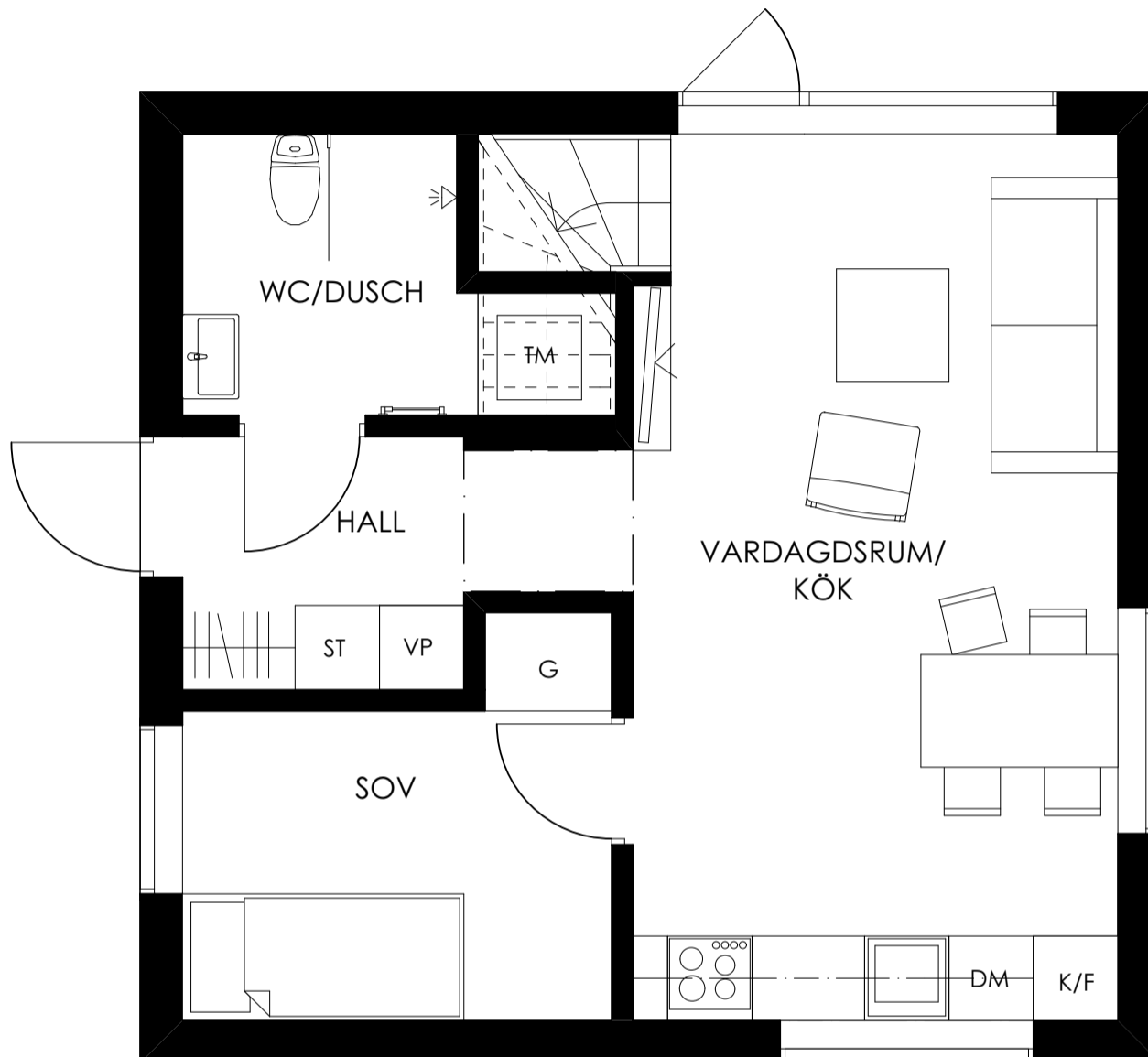
MODERNNT OCH
YTEFFEKTIVT



64 m²

PLANLÖSNING & FASADRITNINGAR

VILLA 64 m²



ENTRÉVÅNING

DM = DISKMASKIN

ST = STÄD

G = GARDEROB

TM = TVÄTTMASKIN

H = HÖGSKÅP

VP = VÄRMEPANNA

K/F = KYL/FRYS

VILLA 64 m²



ÖVERVÅNING

VILLA 64 m²



FASADVYER

VILLA 64 m²



FASADVYER

1 RUM & LOFT

ETT MODERNT & YTEFFEKTIVT BOENDE



*GENERÖSA LJUSINSLÄPP FRÅN
DE STORA PANORAMAFÖNSTREN*



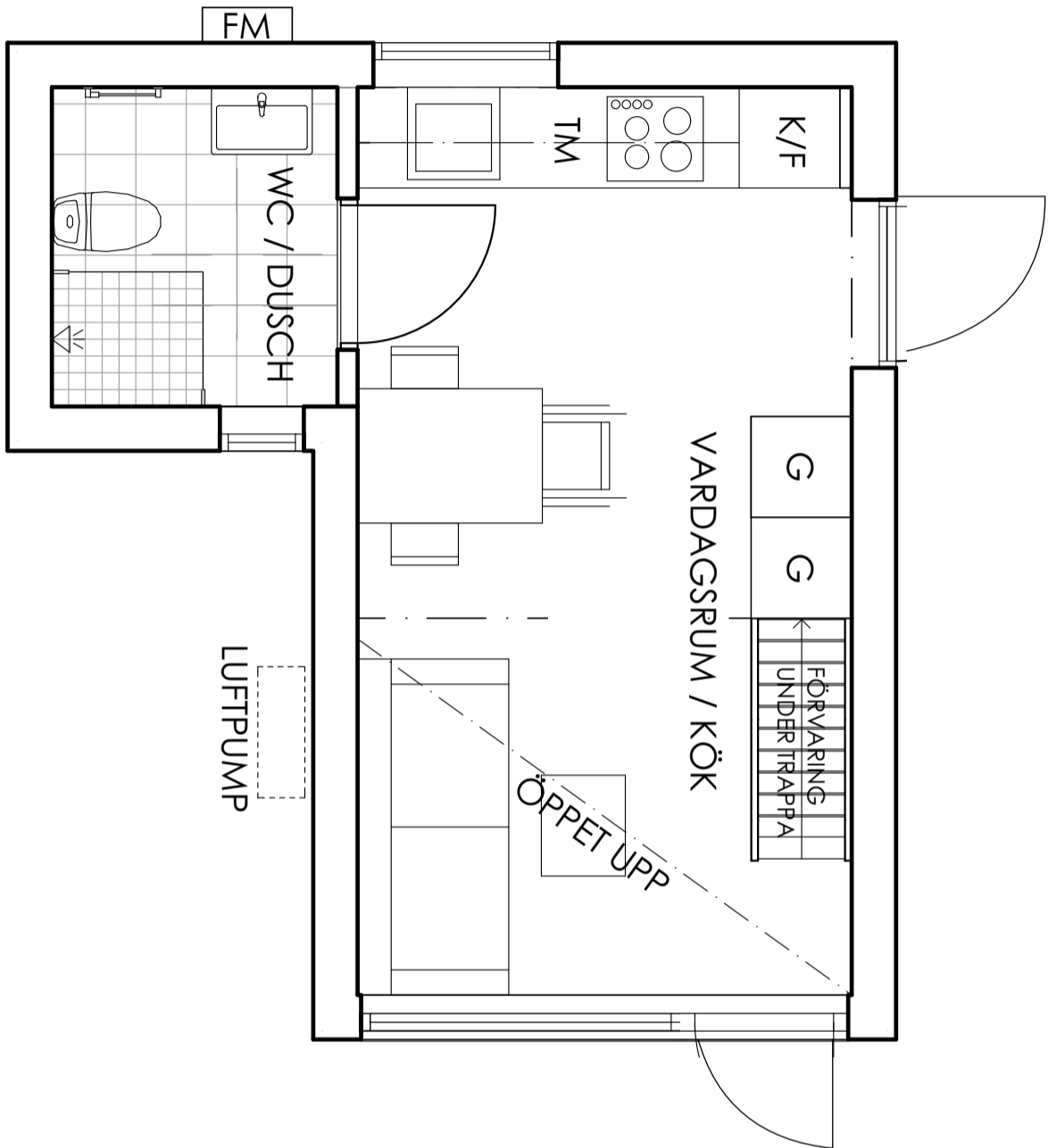


*YTEFFEKTIVT BADRUM MED
EXKLUSIVA MATERIALVAL*

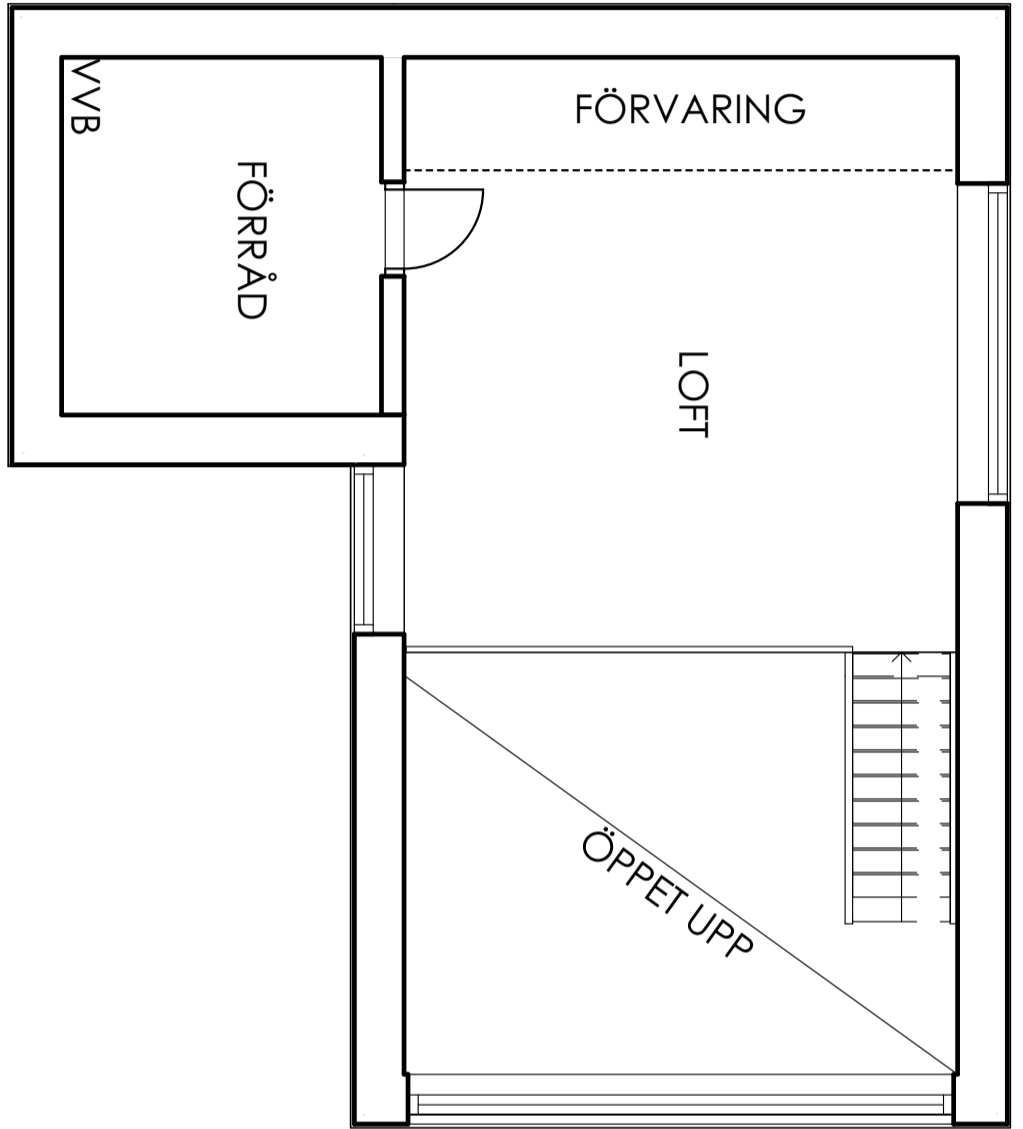
32 m²

PLANLÖSNING & FASADRITNINGAR

STUDIOHUS 32 m²



ENTRÉPLAN



LOFT

-  **G** GARDEROB
-  **K/F** KYL/FRYS
-  **TM** TVÄTTMASKIN /TORKTUMLARE
-  **SPIS/UGN**

YTEFFEKTIV
PLANLÖSNING
SPEGLAR ETT
LIV I RÖRELSE



STUDIOHUS 32 m²



FASADVYER

STUDIOHUS 32 m²



FASADVYER

BELÄGET
NÄRA VATTEN
& NATUR







CARL EK FASTIGHETER



OM OSS

Carl Ek Fastigheter är ett dotterbolag till Ledstängen, ett fastighetsbolag med fokus på utveckling och långsiktig förvaltning av fastigheter för alla typer av boenden eller samhällsfunktioner. Ledstångens fastighets- och projektportföljen består idag av drygt 600 bostäder, varav ca 230 studentbostäder, ca 200 vårdbostäder och ca 180 bostadsrätter.

Carl Eks affärsidé är att bygga miljövänliga, moderna och vackra bostäder, så pass attraktiva att människor aktivt ska leta efter en bostad uppförd av oss. Vårt huvudfokus är nyproduktion av bostäder i Stockholm med omnejd. Under 2019 planerar vi att produktion- och säljstarta drygt 80 bostäder.

Vi vill vara med och påverka stadsbilden. Detta vill vi göra genom att producera miljövänliga, moderna och vackra bostäder – där människor trivs.

På Carl Ek Fastigheter arbetar vi kontinuerligt med att minimera vårt globala fotavtryck. Genom att utveckla miljövänliga och samtidigt estetiskt tilltalande bostäder hoppas vi kunna bidra till en positiv utveckling.

HÖÖG KVALITET
OCH FUNKTION



TEKNISK BESKRIVNING

GENERELLT

GRUND	Platta på mark
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med klimatskiva samt 195+45mm isolering. OSB-skiva & gips på insida.
FASADER	Finsågad stående träpanel behandlad med järnvitriol.
TAK	Sadeltak som är uppbyggt med värmeisolering samt ett tätskikt av papp. Ytskikt består av släta gråa betongpannor. Snörasskydd i svart längs med långsidorna.
UTEPLATS	Förberett för uteplats med grus.
FÖNSTER	Aluminiumbeklädda fönster i grå kulör utvändigt, lika kulör invändigt. Beslag i mattborstad aluminium.
YTTERDÖRR	10x21 i grå kulör.
RUMSHÖJD	Parhus Undervåning: 2,5 meter Övervåning: Ryggåstak 2,5-3,6 meter
	Villa Undervåning: 2,4 meter Övervåning: lutande upp till 2,93 meter.
INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄRME & VENTILATION	Parhusen: Vattenburen golvvärme på nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning, mekanisk frånluftsventilation. Studiohusen: Luftvärmepump och elradiatorer.
EL/BELYSNING	Kök har spotlights under överskåp. Badrum har infällda spotlights i tak. I övrigt takuttag. Generell el enligt svensk standard.
TELE; TV & DATA	Fiber kommer att dras fram till varje bostad. Till samtliga boningsrum levereras data, TV och telefon via dubbla RJ 45 uttag.
FÖRRÅD	Ett privat förråd ingår per bostad.
PARKERINGSPLATSER	2 st platser till parhus, 1 st till villa, 1 st till studiohus.
POOL	10x5 meter pool med omgivande altan samt poolskydd.
BASTUHUUS	15 kvm isolerat uthus. Bastu uppvärmd med el-aggregat.

* Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre till följd av försening i leverans för det fall inflyttningsdatum riskerar att påverkas.

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV	Genomgående trestavig parkettgolv, mattlackad ek från tarkett. Ljusgråa stora klinkerplattor i hall och tvättstuga. I badrum stora och små klinkers i imitation av Carraramarmor, i granitkeramik.
FÖNSTER	Träfönster målade i mörkgrå kulör med fönsterbänk i Carraramarmor.
VÄGG	Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips och OSB-skiva mot insidan. Mot utsidan är väggarna i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.
TAK	Sadeltak som är uppbyggt med värmeisolering samt ett tätskikt av papp. Grå släta betongpannor med snörasskydd längs långsidorna.
ENTRÉDÖRR	Slät grå, 10x21.
INNERDÖRRAR	Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv och dämpningslist.
BESLAG	Entrédörren har trycke i mattborstad aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i Carraramarmor.
GARDEROBER & KLÄDKAMMRE	Hylla med häng i walk-in closet. Öppet häng i hall. Städskåp är försett med medicinskåp. Vita dörrar. Beslag i krom.
TRAPPA	Steg och sättsteg i massiv ek. Handledare i vit kulör.
ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

Kök

SNICKERIHÖJD	Parhus: Snickerihöjd 2278 mm. Villa: 2118 mm. Studiohus: 2118 mm.
LUCKA	Vita luckor från Vedum.
BÄNKSKÅP/LÅDOR	Fullutdrag inkl. dämpning.
VÄGGSKÅP	Överhäng på luckor med click-push.
FLÄKT	Vägghängd fläkt.
BELYSNING	Infällda LED-spottar under väggskåp samt dimbar drivdon.
DISKBÄNK/HOAR	Diskho i rostfritt.
SOCKLAR	Lika lucka.
BÄNKSKIVA	Standard: Vit bänkskiva i laminat Tillval: Carrara marmor 30 mm med 20 mm stänkskydd, höjd ca. 250 mm.
TILLBEHÖR	Passbitar, takanslutning samt beklädnadsidor lika lucka.
VITVAROR	Siemens vitvaror.

BADRUM

GOLV & VÄGG	Klinker i granitkeramik, imitation av Carraramarmor 300x300 mm och 150x150 i dusch med matchande fog. Vägg vitt kakel 200x400 med matchande fog.
INNERTAK	Gips med infällda spotlights. Målat i vit kulör.
DUSCHVÄGGAR	I glas, INR Linc klarglas med silverprofiler.
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfors krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.
BADKAR	Nordhem Saltholmen 1575X700.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	INR IKON 80 övervåning, NORM 60 nedervåning.
WC	Toalettstol för golvmontage.
HANDUKSTORK	INR linc 21 line.
GOLVVÄRME	Vattenburen på bottenvåning.
SPEGEL	INR med infälld ovanbelysning.

TVÄTTSTUGA

GOLV	Ljusgråa stora klinkerplattor.
VÄGG	Målade i vit kulör.
VITVAROR	Från Siemens.
GOLVVÄRME	Vattenburen.

* Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre till följd av försening i leverans för det fall inflyttningsdatum riskerar att påverkas.

PROCESSEN

1

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida under respektive projektsida.

Se www.carlefastigheter.se

2

VIP-FÖRSÄLJNING OCH BOKNINGSAVTAL

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en mindre handpenning.

3

FÖRHANDSAVTAL

Intressenter erbjuds därefter att teckna bindande förhandsavtal. I samband med tecknandet erläggs vanligtvis 5% av köpeskillingen i förskott.

4

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Omkring 1–3 månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. Då blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

5

SLUTBESIKTNING

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

6

TILLTRÄDE & SLUTLIKVID

Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning. Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen.

7

GARANTIBESIKTNING

Bostaden garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet är att undersöka och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden. Garantibesiktningen är ett viktigt moment för att säkra din affär och bostad för framtiden.



K O N T A K T

Riddargatan 12, 114 35, Stockholm
Tel: 073-340 64 35

CARLEK
FASTIGHETER

E-post: info@carlekfastigheter.se
www.carlekfastigheter.se

CARLEK
FASTIGHETER